

Umowy o roboty budowlane - od A do Z

1 - 2 grudnia 2014 r.

Hotel Marriott, Al. Jerozolimskie 65/79, Warszawa

Kwestia relacji pomiędzy stronami umowy o roboty budowlane jest w podstawowej mierze regulowana przez przepisy prawa cywilnego, wg zasad którego zawierane są umowy dotyczące robót budowlanych (a także prac projektowych, zastępstwa inwestycyjnego, nadzorów autorskich i inwestorskich, itd.).

Celem szkolenia jest zdobycie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu zawierania umów o roboty budowlane. Pamiętajmy, że źle zawarta umowa zawsze będzie początkiem poważnych kłopotów w budowlanym procesie inwestycyjnym.

Na szkoleniu omówimy m.in.:

- ✦ formuły wynagrodzeń wykonawców robót,
- ✦ ograniczenia „gorsetu” narzuconego art. 144 Prawa zamówień publicznych,
- ✦ zawsze budzące wątpliwości kwestie dotyczące terminu, w którym można już uznać, że wykonawca wywiązał ze zobowiązań umownych,
- ✦ korzyści płynące z zastosowania w umowach formuł waloryzacyjnych,
- ✦ stosowanie zaliczek, rękojmię i gwarancję oraz wynikające z nich usuwanie usterek w powiązaniu z formalnościami przewidzianymi Prawem budowlanym,
- ✦ związane z umowami o roboty budowlane fragmenty ostatniej bardzo rozbudowanej ustawy z 2013r., dotyczące m.in. roli kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i dziennika budowy.

Program szkolenia

1. Umowa o roboty budowlane jako odrębny typ umowy regulowanej przepisami Kodeksu cywilnego (art. 647 - 658 k.c.)
2. Solidarna odpowiedzialność inwestora i wykonawcy za zobowiązania finansowe wobec podwykonawców - jak ograniczyć ryzyko inwestora
3. Nowe regulacje w zakresie ochrony podwykonawców w sferze zamówień publicznych na roboty budowlane
4. Gwarancja zapłaty za wykonane roboty budowlane
5. Informowanie o przeszkodach w prawidłowym wykonaniu robót
6. Odpowiednie stosowanie przepisów innych części Kodeksu cywilnego do umów o roboty budowlane, swoboda kontraktowa stron umowy
7. Umowy o roboty budowlane w sferze zamówień publicznych
8. Nowe zasady ochrony podwykonawców, obowiązujące w sferze zamówień publicznych
9. Możliwości zmiany postanowień umowy o roboty budowlane zawartej zgodnie z Prawem zamówień publicznych
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o roboty budowlane
11. Zaliczki w umowach o roboty budowlane
12. Postępowanie prowadzące do zawarcia umowy o roboty budowlane wg prawa cywilnego i prawa zamówień publicznych
13. Płatności w procesie budowlanym - rodzaje wynagrodzeń w umowach o roboty budowlane, wady i zalety ryczałtu, wynagrodzenia ryczałtowo - ilościowego i powykonawczego
14. Waloryzacja wynagrodzeń w umowach o roboty budowlane
15. Termin wykonania umowy o roboty budowlane i możliwości jego aneksowania
16. Osoby uczestniczące w procesie budowlanym - ich podstawowe prawa i obowiązki
17. Zastępstwo inwestycyjne
18. Inspektor nadzoru inwestorskiego i jego umocowanie prawne

19. Dziennik budowy jako ważny dokument dowodowy w przypadku powstania sporów rozstrzyganych na drodze sądowej

20. Rękojmia i gwarancja w umowach o roboty budowlane.

HARMONOGRAM

Dzień I (10.00-16.00)

09:45 - 10:00	Rejestracja i przywitanie uczestników
10:00 - 11:30	Zajęcia
11:30 - 11:45	Przerwa kawowa
11:45 - 13:00	Zajęcia
13:00 - 13:45	Obiad
13:45 - 16:00	Zajęcia
16:00	Zakończenie szkolenia

Dzień II (09.00-15.00)

08:45 - 09:00	Rejestracja i przywitanie uczestników
09:00 - 10:30	Zajęcia
10:30 - 10:45	Przerwa kawowa
10:45 - 12:00	Zajęcia
12:00 - 12:45	Obiad
12:45 - 15:00	Zajęcia
15:00	Zakończenie szkolenia



JERZY DYLEWSKI

Główny specjalista ds. zamówień publicznych w Sądzie Najwyższym. Prowadzi szkolenia z zakresu zagadnień dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie.

Ukończył studia na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej i uzyskał dyplom magistra inżyniera budownictwa o specjalności "Technologia i organizacja budownictwa" a w 1982 roku obronił pracę doktorską.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w firmie „Beton-Stal”, Biurze Projektów „Elpro” oraz na budowach eksportowych GD Energopol w ZSRR. Przez 26 lat pełnił funkcję pracownika naukowo-dydaktycznego Politechniki Warszawskiej.

Aktywnie uczestniczy w pracach Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa jako rzeczoznawca PZITB, wykładowca na szkoleniach z zakresu różnych zagadnień dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie organizowanych pod auspicjami PZITB, PZITS, SEP i szeregu innych firm.

Jest członkiem zarządu Fundacji Edukacji Menedżerskiej Budowlanych, pełni nadzory inwestorskie, a także prowadzi od 1994 roku własną firmę projektowo-eksperską Biuro Ekspertyz Budowlanych "Rzeczoznawca".

W 1994 roku, po szkoleniu przeprowadzonym przez Samodzielny Zespół d/s Zamówień publicznych uzyskał uprawnienia wykładowcy (trenera) w zakresie ustawy o zamówieniach publicznych.

Od 1995 do 2004 roku był również arbitrem z listy Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

Od 1988 r. posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w branży konstrukcyjno-budowlanej, a w 1998 r. uzyskał tytuł rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody Warszawskiego (obecnie centralny rejestr prowadzony jest przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego).

Łącznie przeprowadził już ok. 1300 szkoleń z zakresu budowlanego procesu inwestycyjnego. Jest autorem lub współautorem ok. 900 projektów, ekspertyz i opinii technicznych. Posiada również zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uprawniające do prowadzenia robót budowlanych przy obiektach zabytkowych.

Umowy o roboty budowlane - od A do Z

1 - 2 grudnia 2014 r. Hotel Marriott, Al. Jerozolimskie 65/79, Warszawa

Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:

Nazwa firmy:

Adres firmy:

NIP:

Tel:

Fax:

E-mail:

☐ Proszę o przesłanie potwierdzenia na mój e-mail

☐ Proszę o wystawienie faktury VAT

Uwagi:

Cena uczestnictwa

☐ 1090 PLN + 23% VAT - koszt udziału jednej osoby

☐ 990 PLN + 23% VAT - koszt udziału drugiej i każdej kolejnej osoby

Warunki uczestnictwa

- Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat oraz wyżywienie.
- Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma.
- Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma.
- Wpłaty należy dokonać na konto: 69 1140 2004 0000 3302 7499 3004
- Rezygnację z udziału należy przysyłać listem poleconym na adres organizatora.
- W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego.
- Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału.
- Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału.
- Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy.
- Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie.
- W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie.
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów marketingowych przez WLR Training Group zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych (Dz.U. nr 133/97, poz. 883), a w szczególności zgadzam się na otrzymywanie informacji handlowej od WLR Training Group w rozumieniu Ustawy z 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną na podane wyżej adresy e-mail.

☐ Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka