

Gospodarka nieruchomościami w 2026 r. - węzłowe problemy praktyki i orzecznictwa ("the best of" u.g.n.)

Przekrojowe szkolenie obejmujące najważniejsze i najczęściej sporne w praktyce zagadnienia stosowania ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w świetle najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych.

26 października 2026 r. - WARSZAWA
(szkolenie stacjonarne)

Program:

1. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

- ✓ roszczenie o wykup z art. 198g u.g.n. - przesłanki i wyłączenia, zasady ustalania ceny (art. 198h u.g.n.), pomoc publiczna,
- ✓ sprzedaż w trybie art. 32 u.g.n. - rokowania pisemne, karencja 10 lat,
- ✓ bonifikaty i ich zwrot.

2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego

- ✓ aktualizacja według celu względnie faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości,
- ✓ stosowanie § 43 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości,
- ✓ procedura zmiany celu użytkowania wieczystego (art. 73 ust. 2b-2g oraz art. 221 u.g.n.).

3. Tryb bezprzetargowy zbywania nieruchomości publicznych (art. 37 u.g.n.)

- ✓ zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6) - granica między racjonalnym gospodarowaniem a obejściem prawa,
- ✓ interpretacja art. 37 ust. 3 u.g.n.,
- ✓ odstępstwa od trybu przetargowego przy najmie i dzierżawie - art. 37 ust. 4 u.g.n.

4. Bonifikaty od ceny nieruchomości (art. 68 u.g.n.)

- ✓ przesłanki ustawowe i uznaniowość organu,
- ✓ zasady i orzecznictwo dotyczące zwrotu bonifikaty.

5. Ograniczenie prawa własności na podstawie art. 124 u.g.n.

- ✓ przesłanka niezbędności ograniczenia i jej dowodzenie,
- ✓ istota rokowań i wyznaczenie terminu na zawarcie umowy,
- ✓ zgodność ograniczenia z ustaleniami planu miejscowego,
- ✓ konstrukcja decyzji ograniczającej własność; art. 124b i art. 126 u.g.n. w praktyce.

6. Odszkodowania za wywłaszczenie - zasada korzyści po uchwale NSA z 27 maja 2025 r. (I OPS 1/24)

- ✓ nadrzędność art. 134 u.g.n. nad § 49 rozporządzenia w sprawie wyceny,
- ✓ "mała zasada korzyści" (§ 49 ust. 3 rozporządzenia) a "duża zasada korzyści" (art. 134 ust. 4 u.g.n.),
- ✓ weryfikacja operatu szacunkowego przez organ.

7. Podziały nieruchomości

- ✓ dopuszczalność podziału na podstawie planu miejscowego (art. 93 u.g.n.) i decyzji WZ (art. 94 u.g.n.),
- ✓ wydzielenie działek pod drogi publiczne - art. 98 u.g.n. i odszkodowanie,
- ✓ dostęp do drogi publicznej jako warunek podziału.

8. Opłaty adiacenckie

- ✔ opłata z tytułu podziału (art. 98a u.g.n.) - istotne daty, suma wartości działek po podziale,
- ✔ opłata infrastrukturalna - zakres urządzeń, ustalenie daty stworzenia warunków przyłączenia,
- ✔ powołanie biegłego i ocena operatu.

9. Zwrot wywłaszczonych nieruchomości

- ✔ zbędność nieruchomości na cel wywłaszczenia,
- ✔ delikt zwrotowy - konsekwencje użycia nieruchomości na inny cel bez zawiadomienia,
- ✔ interpretacja art. 216 u.g.n., zwrot udziału.

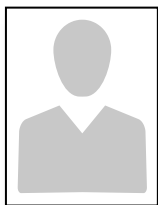
10. Trwały zarząd i gospodarowanie zasobem

- ✔ uprawnienia trwałego zarządcy (roboty budowlane, najem, dzierżawa, użyczenie),
- ✔ opłaty za trwały zarząd, bonifikaty i aktualizacja,
- ✔ plany wykorzystania zasobu i nadzór wojewody nad gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa.

11. Projektowane zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami - kierunki nowelizacji.

12. Panel dyskusyjny - analiza przypadków zgłoszonych przez uczestników.

Prelegent:



Doświadczony wykładowca szkoleń z obszaru gospodarki nieruchomościami, ceniony ekspert w tej dziedzinie.

Harmonogram:

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| ✔ 09:45 - 10:00 | Rejestracja |
| ✔ 10:00 - 11:30 | Szkolenie |
| ✔ 11:30 - 11:45 | Przerwa kawowa |
| ✔ 11:45 - 13:30 | Szkolenie |
| ✔ 13:30 - 14:00 | Lunch |
| ✔ 14:00 - 16:00 | Szkolenie |
| ✔ 16:00 | Zakończenie szkolenia |

Gospodarka nieruchomościami w 2026 r. - węzłowe problemy praktyki i orzecznictwa ("the best of" u.g.n.)

26 października 2026 r. - WARSZAWA

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

☐ Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

Cena uczestnictwa

- ☐ **990 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby (materiały szkoleniowe i certyfikat w wersji elektronicznej) - zgłoszenia do 16.10
- ☐ **890 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby w przypadku zgłoszenia min 2 uczestników (materiały szkoleniowe i certyfikat w wersji elektronicznej) - zgłoszenia do 16.10
- ☐ **1190 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby (materiały szkoleniowe i certyfikat w wersji elektronicznej) - zgłoszenia po 16.10
- ☐ **130 zł + VAT** dopłata do wydruku 1 egz. materiałów szkoleniowych (wydruk certyfikatu gratis)

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat, przerwy kawowe, lunch. • Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. • Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. • Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. • Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. • Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. • Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. • Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. • Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. • W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. • W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. • Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. • W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

Zgody marketingowe

- ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- ☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

- ☐ **w całości** zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- ☐ **w co najmniej 70%** zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka