

# Obrót nieruchomościami publicznymi - praktyczne problemy stosowania u.g.n.

11 grudnia 2026 r. - Online

## Program:

### Obrót nieruchomościami publicznymi - kluczowe procedury zbywania:

- ✔ przetarg ustny a pisemny - kryteria wyboru trybu w świetle interesu gminy/Skarbu Państwa,
- ✔ najczęstsze błędy w procedurze przetargowej i rokowaniach skutkujące nieważnością umowy,
- ✔ protokół z przetargu jako dokument urzędowy i podstawa wpisów w KW.

### Tryb bezprzetargowy (art. 37 u.g.n.) - szanse i zagrożenia w praktyce:

- ✔ zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6) - granica między racjonalnym gospodarowaniem a obejściem prawa (kontekst MPZP),
- ✔ sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego i realizacja innych roszczeń,
- ✔ zbywanie nieruchomości na rzecz innych podmiotów publicznych i kościelnych.

### Aspekty finansowe zbywania - ustalanie ceny i stosowanie bonifikat:

- ✔ cena nieruchomości - rola operatu szacunkowego, jego aktualność i weryfikacja przez organ,
- ✔ sprzedaż poniżej wartości rynkowej - kiedy jest dopuszczalna w świetle u.g.n.,
- ✔ udzielanie bonifikat (art. 68 u.g.n.) - przesłanki ustawowe, uznaniowość organu oraz zasady i orzecznictwo dotyczące zwrotu bonifikaty.

### Wykup nieruchomości przez przedsiębiorców (art. 198g u.g.n.) - podsumowanie procedur i orzecznictwo.

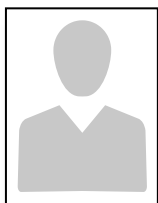
Zmiana celu użytkowania wieczystego z urzędu i na wniosek - analiza art. 73 ust. 2b-2g u.g.n. oraz art. 221 u.g.n.

Obciążanie nieruchomości publicznych ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebności).

Czasowe udostępnianie nieruchomości i bezumowne korzystanie - dochodzenie należności.

Projektowane zmiany u.g.n. - kierunki nowelizacji.

## Prelegent:



Doświadczony wykładowca szkoleń z obszaru gospodarki nieruchomościami, ceniony ekspert w tej dziedzinie.

## Harmonogram:

- ✔ 8:45 - 09:00 Logowanie
- ✔ 09:00 - 10:30 Szkolenie
- ✔ 10:30 - 10:45 Przerwa
- ✔ 10:45 - 12:30 Szkolenie
- ✔ 12:30 - 13:00 Lunch
- ✔ 13:00 - 15:00 Szkolenie
- ✔ 15:00 Zakończenie szkolenia

## Obrót nieruchomościami publicznymi - praktyczne problemy stosowania u.g.n.

11 grudnia 2026 r. - Online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

☐ Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

### Cena uczestnictwa

- ☐ **790 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby
- ☐ **690 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub więcej osób

### Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat. • Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. • Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. • Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. • Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. • Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. • Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. • Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. • Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. • W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. • W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. • Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. • W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

### Zgody marketingowe

- ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- ☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

### OŚWIADCZENIE VAT ZW

- ☐ w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- ☐ w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczętka