Wspólnoty gruntowe i mienie gromadzkie - warsztaty prawne

11 grudnia 2026 r. - Online

Szkolenie obejmuje najważniejsze zagadnienia prawne dotyczące wspólnot gruntowych i mienia gromadzkiego, w tym zasady ich funkcjonowania, postępowania administracyjne, kwestie geodezyjne i wieczystoksięgowe oraz kompetencje organów nadzorujących.

Uczestnicy uporządkują wiedzę i utrwalą umiejętności niezbędne do samodzielnego prowadzenia postępowań, wydawania decyzji, porządkowania stanu prawnego nieruchomości oraz prawidłowego wykonywania czynności cywilnoprawnych.

Brak aktualnej wiedzy może prowadzić do błędów w ustalaniu uprawnionych, reprezentacji wspólnot, prowadzeniu postępowań administracyjnych oraz ujawnianiu praw do nieruchomości w księgach wieczystych.

Nieprawidłowe prowadzenie postępowań lub podejmowanie czynności dotyczących wspólnot gruntowych może skutkować uchyleniem rozstrzygnięć, koniecznością ponownego przeprowadzenia postępowania lub sporami sądowymi dotyczącymi praw do nieruchomości i uchwał spółek.

Program:

Uwarunkowania prawne

- zakres szkolenia w ujęciu podmiotowym i przedmiotowym
- Istota wspólnoty gruntowej i mienia gromadzkiego
- Sposoby postępowania w przypadku niezgodności pomiędzy stanem faktycznym, a istniejącymi dokumentami
- Zasady działania wspólnot gruntowych i spółek do zagospodarowania powyższych wspólnot

Mienie gromadzkie

- Określenie mienia gromadzkiego oraz uprawnionych do jego udziału
- Prawa i obowiązki użytkowników gruntów stanowiących mienie gromadzkie
- Uwarunkowania geodezyjne w zakresie mienia gromadzkiego

Kazusy dotyczące spraw z zakresu mienia gromadzkiego

Kwestie proceduralne dotyczące wspólnot gruntowych

- Terminy określone w przepisach ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

- Ustalanie: nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów
- Sposoby postępowania przy braku złożenia wniosków o wydanie decyzji ustalających
- Kto reprezentuje wspólnotę gruntową przy braku utworzenia spółki dla zagospodarowania wspólnoty
- Stosowanie przepisów z zakresu egzekucji administracyjnej
- Postępowania sądowo-administracyjne i sądowe, w tym wnoszenie powództw o uchylanie uchwał spółek
- Odniesienia praktyczne, w tym także wynikające z orzecznictwa sądowo-administracyjnego

Kazusy dotyczące prowadzenia czynności odnoszących się do wspólnot gruntowych

Zasady działania wspólnot gruntowych i spółek do zagospodarowania powyższych wspólnot

- Nabywanie praw i obowiązków przez wspólnoty gruntowe
- Odpowiedzialność za zobowiązania
- Podziały wspólnot gruntowych
- Istota zadań nadzorczych
- Zbywanie udziałów we wspólnotach gruntowych
- Prawa i obowiązki użytkowników gruntów stanowiących wspólnoty gruntowe
- Uwarunkowania dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej

Kazusy dotyczące zasad działania wspólnot gruntowych

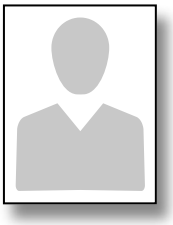
Problematyka prawna ujawniania nieruchomości wspólnot gruntowych w księgach wieczystych

- Zakładanie ksiąg wieczystych
- Sposoby porządkowania ksiąg wieczystych
- Sposób i tryb postępowania przy prowadzeniu postępowania rejestrowego

Kazusy dotyczące ksiąg wieczystych

Panel dyskusyjny, pytania i odpowiedzi.

Prelegent:



Radca prawny, doktor nauk prawnych, absolwent Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie oraz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie, ekspert w zakresie prawa leśnego, rolnego, gospodarki nieruchomościami oraz ochrony środowiska; posiada wieloletnie doświadczenie (również kierownicze) w pracy w administracji rządowej i w sektorze pozarządowym. Czynnie wykonuje (od 2016 r.) zawód radcy prawnego. Posiada bogate doświadczenie szkoleniowe i dydaktyczne, przejawiające się m. in. prowadzeniem od 2009 r. szkoleń dla różnych form organizacyjnych w sektorze państwowym, samorządowym i komercyjnym (administracja publiczna, Okręgowa Izba Radców Prawnych w Warszawie, fundacje, stowarzyszenia, spółki prawa handlowego) z zakresu problematyki administracyjnej i cywilnej, zwłaszcza w kontekście leśnictwa. Wiceprezes (od 2013 r.) Polskiego Związku Zrzeszeń Leśnych oraz ekspert Federacji Branżowych Związków Producentów Rolnych (od 2016 r.), czynnie uczestniczący w pracach dotyczących leśnictwa przy Komisji Europejskiej oraz Grupie Copa Cogeca.

Harmonogram:

- **09:45 - 10:00** **Logowanie**
- **10:00 - 11:30** **Szkolenie**
- **11:30 - 11:45** **Przerwa**
- **11:45 - 13:30** **Szkolenie**
- **13:30 - 14:00** **Przerwa**
- **14:00 - 16:00** **Szkolenie**
- **16:00** **Zakończenie szkolenia**

KARTA ZGŁOSZENIA

Prosimy przesłać e-mailem: **wlr@wlr.com.pl** lub faksem: **+48 22 832 01 98**

Wspólnoty gruntowe i mienie gromadzkie - warsztaty prawne

11 grudnia 2026 r. - Online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

❑ *Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:*

Uwagi:

Cena uczestnictwa

❑ **790 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby

❑ **690 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub więcej osób

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat. ● Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. ● Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. ● Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. ● Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. ● Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. ● Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. ● Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. ● Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. ● W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. ● W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. ● Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. ● W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

Zgody marketingowe

❑ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

❑ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

❑ **w całości** zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)

❑ **w co najmniej 70%** zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczątka