

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W 2024 R. I PO ZMIANACH OD 2025 R.

5 sierpnia 2024 r. - Warszawa i online

Program:

1. Projektowane zmiany przepisów od 2025 r.:

- ✓ Zmiana definicji budowli, - jako konsekwencja wyroku TK z 2023 r.;
- ✓ Zmiana definicji budynku, w tym rozszerzenie stawki dla budynków mieszkalnych na garaże wielostanowiskowe w budynkach mieszkalnych;
- ✓ Pojęcie budowli oraz budynku obecnie a po zmianach;
- ✓ Doprecyzowanie pojęcia budowli w przypadkach budzących dziś spory z organami podatkowymi, w tym wolnostojące obiekty, budowle w budynkach itp.;
- ✓ Propozycja ujednoczenia stawek w poszczególnych gminach;
- ✓ Wprowadzenie obowiązku złożenia deklaracji IN-1 przez współwłaścicieli garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych;
- ✓ Wyłączenie ze zwolnienia z podatku od nieruchomości infrastruktury kolejowej oraz zawężenie zwolnienia w przypadku lotnisk;
- ✓ Ograniczenie stosowania zwolnienia dla instytutów badawczych.

2. Obecne wyroki sądów mające wpływ na rozliczanie podatku od nieruchomości:

- ✓ Wyrok TK z grudnia 2017 r. i lutego 2021 r.;
- ✓ Uchwała NSA z września 2021 r.;
- ✓ Wyrok TK z lipca 2023 r. dotyczący pojęcia budowli.

3. Obowiązujące uregulowania prawne:

- ✓ Zakres przedmiotowy opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w tym: Instalacje i urządzenia, obiekt wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych i budowle stanowiące całość techniczno-użytkową;
- ✓ Zakres podmiotowy, - kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości? Czy nie prowadząc działalności gospodarczej może być opodatkowana jak osoba prowadząca taką działalność?
- ✓ Czy obowiązek podatkowy od ulepszonych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona?
- ✓ Obowiązek podatkowy od nowych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona?
- ✓ Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku likwidacji/sprzedaży środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji?
- ✓ Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku częściowej likwidacji środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji?

4. Problemy w rozliczaniu podatku od nieruchomości:

- ✓ Czy obiekty małej architektury podlegają opodatkowaniu?
- ✓ W budynku o bardzo małych rozmiarach mieści się tylko stacja transformatorowa, czy należy opodatkować wyłącznie budynek od powierzchni użytkowej, czy potraktować wszystko jak budowlę i opodatkować 2% od wartości budynku i stacji transformatorowej?
- ✓ Czy można w całym kraju składać deklaracje i dokumenty dotyczące podatku od nieruchomości drogą elektroniczną?
- ✓ Ktoś kupuje mieszkanie w bloku, w którym są części wspólne, to czy właściciel mieszkanie płaci podatek od nieruchomości wyłącznie za swoje mieszkanie, czy również jest zobowiązany płacić podatek od części wspólnej? Jeżeli płaci podatek od części wspólnej to jak ma złożyć deklarację ile ma tej części wspólnej jak z umowy wprost to nie wynika? Czy może od części wspólnych nie płaci się podatków?

- ✓ Czy od wynajętych nieruchomości firmom zarządzającym płaci się podatek od nieruchomości w ramach działalności gospodarczej czy też nie?
- ✓ Kable umieszczone w kanalizacji lub na estakadzie czy są obecnie wyłączone z opodatkowania?
- ✓ Istnieją kilometrowe sieci przesyłowe odpadów przemysłowych - płynnych lub wodne, które posiadają pompy do dalszego transportowania (wymuszania obiegu odpadów przemysłowych - płynnych lub wody). Czy należy traktować sieci wraz z pompami, jako jeden środek trwałe i płacić podatek od całości w wysokości 2%?
- ✓ Maszyna posadowiona na fundamencie w budynku czy podlega pod podatek od nieruchomości?

6. Odpowiedzi na pytania - dyskusja.

Prelegent:



Joanna Patyk

Doradca Podatkowy, Prawnik, Absolwentka i stypendystka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego. Posiada 12-letnie doświadczenie w zakresie podatków, które zdobyła pracując w kancelarii prawno - podatkowej oraz międzynarodowej firmie konsultingowej. Obecnie właścicielka Kancelarii Podatkowej TAX & BUSINESS. Specjalistka w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, w tym rozliczeń transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi - Transfer Pricing oraz podatku u źródła, a także podatku VAT.

Harmonogram:

- ✓ 09:00 - 10:30 **Szkolenie**
- ✓ 10:30 - 10:45 **Przerwa kawowa**
- ✓ 10:45 - 12:30 **Szkolenie**
- ✓ 12:30 - 13:00 **Przerwa (Lunch)**
- ✓ 13:00 - 15:00 **Szkolenie**
- ✓ 15:00 **Zakończenie szkolenia**

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W 2024 R. I PO ZMIANACH OD 2025 R.

5 sierpnia 2024 r. - Warszawa i online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

 Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

Cena uczestnictwa

- 398 zł + VAT** Koszt udziału jednej osoby - online
- 690 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby - stacjonarnie

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały w wersji elektronicznej, certyfikat w wersji elektronicznej, przerwy kawowe, lunch. ● Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. ● Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. ● Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. ● Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. ● Rezygnację z udziału należy przysłać listem poleconym na adres organizatora. ● Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. ● Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. ● Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. ● W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. ● W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. ● Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. ● W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

Zgody marketingowe

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

- w całości** zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- w co najmniej 70%** zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczętka