

REFORMA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO BEZ TAJEMNIC

30 października 2024 r. - Online

Program:

1. Wstęp: po co przeprowadzono reformę,

- ✔ jakie kamienie milowe zapisano w KPO,
- ✔ jakie obecnie zmiany wprowadzane są do reformy i jaka jest jej przyszłość;
- ✔ z czego finansowania jest reforma

2. Plan ogólny i strategia rozwoju - zamiast studium.

- ✔ Jaka jest istota zmiany, co musi znaleźć się w planie ogólnym, a co w strategii rozwoju.
- ✔ Jaki jest tryb ich przyjęcia.

3. Plan miejscowy - co zmienia się w podstawowym narzędziu planowania przestrzennego.

- ✔ Jakie są nowe tryby uchwalania planu, w tym postępowanie uproszczone.

4. Zintegrowany Plan Inwestycyjny - czym jest, jakie obowiązki gminy i inwestora rodzi.

- ✔ Jak przeprowadzić postępowanie w sprawie ZPI (gmina) albo je zainicjować (inwestor).
- ✔ Czym jest umowa urbanistyczna i jak ją napisać.

5. Decyzja o warunkach zabudowy

- ✔ jakie zmiany obecnie, a jakie po wejściu w życie planu ogólnego.
- ✔ Co to jest Obszar Uzupełnienia Zabudowy i jak się go wyznacza.

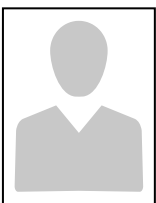
6. Specustawa mieszkaniowa - co się z nią stanie w związku z reformą.

7. Przepisy przejściowe

- ✔ w jakim terminie wdrażana jest reforma, jakie są skutki dla postępowań w toku.
- ✔ Co stanie się 1 stycznia 2026 r. w gminach, w których nie obowiązuje plan ogólny.

8. Panel dyskusyjny, pytania i odpowiedzi.

Prelegent:



Ekspert prawa procesu inwestycyjnego, legislator, absolwent Krajowej Szkoły Administracji Publicznej. Od 2012 r. w resorcie budownictwa zajmował się tworzeniem otoczenia regulacyjnego sektora nieruchomości, w latach 2017-2018 był zastępcą dyrektora departamentu. W dossier prac legislacyjnych ma m. in.

- ustawę o rewitalizacji (2015)
- projekt ustawy o strategicznych inwestycjach celu publicznego (2016)
- resortowy projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego (2017)
- projekt tzw. „ustawy inwestycyjnej” (2018)
- ustawę o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (2018)

W latach 2019 - 2023 dyrektor biura odpowiedzialnego za planowanie urbanistyczne i strategię rozwoju regionalnego w Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Od 2023 r. prawnik w Polskim Związku Firm Deweloperskich, zajmujący się planowaniem przestrzennym, procesem budowlanym, zrównoważonym rozwojem.

Ekspert doradzający w procesach inwestycyjnych po stronie publicznej oraz prywatnej. Członek zespołu w projekcie naukowym „Nowy model regionalnego i miejscowego planowania przestrzennego dla zapewnienia odporności i bezpieczeństwa struktury przestrzennej Polski, w kontekście współczesnych wyzwań rozwojowych” finansowanym ze Strategicznego Programu Badań Naukowych i Prac Rozwojowych „Społeczny i gospodarczy rozwój Polski w warunkach globalizujących się rynków” GOSPOSTRATEG.

Autor i współautor publikacji prawniczych, m.in. komentarza do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz specustawy mieszkaniowej.

Harmonogram:

- 09:45 - 10:00 Logowanie
- 10:00 - 11:30 Szkolenie
- 11:30 - 11:45 Przerwa
- 11:45 - 13:30 Szkolenie
- 13:30 - 14:00 Przerwa
- 14:00 - 16:00 Szkolenie
- 16:00 Zakończenie szkolenia

REFORMA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO BEZ TAJEMNIC

30 października 2024 r. - Online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

Cena uczestnictwa

- 690 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby
- 650 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub 3 osób
- 590 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 4 osób i więcej

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcję, materiały, certyfikat. ● Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. ● Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. ● Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. ● Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. ● Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. ● Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. ● Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. ● Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. ● W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. ● W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. ● Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. ● W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

Zgody marketingowe

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

- w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka