

## Podatek od nieruchomości od 2025 r.

6 grudnia 2024 r. - Gdańsk i online

### Program:

#### 1. Zmiany w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2025 r.

- ✓ nowa definicja budynku i budowli - jak zmiany przełożą się na identyfikację przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości?;
- ✓ wewnętrzna kontrola zasad kwalifikacji obiektów budowlanych na potrzeby podatku od nieruchomości, - na co zwrócić uwagę przed wejściem w życie zmian?;
- ✓ zwolnienie z opodatkowania właścicieli, posiadaczy samoistnych i zależnych (na podstawie umowy ze SP lub JST) infrastruktury kolejowej - zastosowanie wsteczne od 1.01.24.;
- ✓ zmiana zasad zwolnienia z opodatkowania podatkiem od nieruchomości instytutów badawczych;
- ✓ nowe zasady opodatkowania nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych;
- ✓ pozostałe planowane zmiany - nowa definicja „robót budowlanych”, „trwałego związku z gruntem”.

#### 2. Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości:

- ✓ ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, jako podstawowe źródło podatku od nieruchomości;
- ✓ istotne przepisy Kodeksu cywilnego, w tym dotyczące własności sieci, służebności przesyłu, jak również posiadania samoistnego;
- ✓ stosowanie ustawy - Prawo budowlane;
- ✓ regulacje Ordynacji podatkowej istotne z punktu widzenia podatku od nieruchomości.

#### 3. Podstawowe pojęcia wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- ✓ wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości;
- ✓ księgi wieczyste a podatek od nieruchomości;
- ✓ możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi;
- ✓ Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości;
- ✓ organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości;
- ✓ przedawnienie podatku od nieruchomości.

#### 4. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- ✓ budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej;
- ✓ pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”;
- ✓ pojęcie budowli i urządzenia budowlanego;
- ✓ różnica w pojęciu „budynku” oraz „budowli”;
- ✓ budowla na cudzym gruncie;
- ✓ transformatory jako obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości;
- ✓ opodatkowanie urządzeń technicznych;
- ✓ sieci techniczne;
- ✓ urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach;
- ✓ zbiorniki;
- ✓ drogi;
- ✓ wiaty;
- ✓ wolno stojące instalacje, maszty antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe;
- ✓ tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe, przenośne transformatory itp.;
- ✓ place, place pod śmietnik, ogrodzenia;
- ✓ przyłącza;
- ✓ uzbrojenie terenu.

## **5. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:**

- ✔ zasady określania powierzchni gruntów;
- ✔ powierzchnia użytkowa budynku;
- ✔ dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku;
- ✔ powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych;
- ✔ ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach;
- ✔ budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości;
- ✔ modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.

## **6. Podatnik podatku od nieruchomości:**

- ✔ właściciel, jako podatnik podatku od nieruchomości;
- ✔ posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości;
- ✔ użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości;
- ✔ posiadacz zależny - posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

## **7. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:**

- ✔ podmioty zobowiązane do zapłaty podatku;
- ✔ odpowiedzialność za zaległości;
- ✔ rozliczenia między współwłaścicielami.

## **8. Stawki podatku od nieruchomości w 2024 r.:**

- ✔ zasady ustalania stawki podatku od nieruchomości przez radę gminy;
- ✔ możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości poprzez uchwałę rady gminy;
- ✔ stawki podatku od nieruchomości w przypadku gruntów;
- ✔ stawki podatku od nieruchomości w przypadku budynków;
- ✔ stawka podatku od nieruchomości dotycząca budowli.

## **9. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości:**

- ✔ ogólne zasady powstawania obowiązku podatkowego;
- ✔ wybudowanie nieruchomości a podatek;
- ✔ nabycie nieruchomości a obowiązek podatkowy;
- ✔ sprzedaż nieruchomości;
- ✔ likwidacja obiektu budowlanego a moment wygaśnięcia obowiązku podatkowego;
- ✔ deklaracje w podatku od nieruchomości;
- ✔ terminy zapłaty podatku.

## **10. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe.**

## **11. Zmiany z ostatnich lat w przepisach podatku od nieruchomości, które mają wpływ na rozliczanie podatku:**

- ✔ zmiana definicji „obektu budowlanego” w Prawie budowlanym - możliwość wyłączenia z opodatkowania obiektów niespełniających definicji z Prawa budowlanego;
- ✔ wyłączenia z zakresu opodatkowania z powodów technicznych;
- ✔ skutki nowego zakresu solidarnej odpowiedzialności podatników w przypadku współwłasności obiektów budowlanych oraz nieruchomości;
- ✔ nowelizacja ustawy Prawo budowlane z 19 września 2020 r.;
- ✔ jednolity wzór deklaracji na podatek od nieruchomości;
- ✔ grunty pod infrastrukturą przesyłową.

## **12. Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego:**

- ✔ podatek od nieruchomości, jako koszt;
- ✔ zaległość w podatku od nieruchomości a koszty uzyskania przychodów;

## Prelegent:



### **Wioleta Biel - Madoń**

Licencjonowany Doradca podatkowy z wieloletnim doświadczeniem zawodowym. Prezes Zarządu BG TAX & LEGAL, doświadczenie zdobywała m.in. w jednej z największych spółek świadczących usługi doradztwa podatkowego na świecie. Specjalizuje się w podatkach dochodowych, międzynarodowej optymalizacji podatkowej, planowaniu podatkowym oraz bieżącej obsłudze korporacyjnej spółek prawa handlowego. Doradza głównie w przedmiocie prawidłowego rozliczania pracowników i implikacji podatkowych transgranicznych przepływów pieniężnych. Przeprowadza przeglądy podatkowe w zakresie podatku od nieruchomości. Asystowała przy wielu transakcjach restrukturyzacyjnych zarówno z wykorzystaniem podmiotów prawa polskiego, jak i prawa zagranicznego. Szkoleniowiec, a także Szef studiów podyplomowych oraz wykładowca w Wyższej Szkole Administracji i Biznesu w Gdyni, wykładowca Uniwersytetu Merito WSB w Gdańsku, współpracuje z Akademią Leona Koźmińskiego w Warszawie. Autorka licznych publikacji z zakresu zarówno polskiego, jak i zagranicznego systemu podatkowego.

## Harmonogram:

- 📌 09:45                    **Rozpoczęcie logowania przez uczestników**
- 📌 10:00 - 15:00        **Szkolenie**

***Przerwy ustalane są przez wykładowcę w trakcie szkolenia***

## Podatek od nieruchomości od 2025 r.

6 grudnia 2024 r. - Gdańsk i online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

### Cena uczestnictwa

- 490 zł + VAT** Koszt udziału jednej osoby - online  
 **690 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby - stacjonarnie

### Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały w wersji elektronicznej, certyfikat w wersji elektronicznej, przerwy kawowe, lunch. ● Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. ● Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. ● Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. ● Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. ● Rezygnację z udziału należy przysłać listem poleconym na adres organizatora. ● Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. ● Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. ● Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. ● W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. ● W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. ● Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. ● W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

### Zgody marketingowe

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

### OŚWIADCZENIE VAT ZW

- w całości** zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)  
 **w co najmniej 70%** zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

**Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.**

Podpis i pieczętka