

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD 2025 R.

14 lutego 2025 r. - Online

Program:

Projektowane zmiany przepisów od 2025 r. - podstawa zmian:

- ✓ Wyrok TK z grudnia 2017 r. i lutego 2021 r.
- ✓ Uchwała NSA z września 2021 r.
- ✓ Wyrok TK z lipca 2023 r. dotyczący pojęcia budowli i konieczności zmian w ustawie.
- ✓ Uzasadnienie zmian:

Pojęcie budynku w dotychczasowej ustawie i po zmianach:

- ✓ Trwale związane z gruntem, jako opieranie się siłom przyrody - NOWE pojęcie wprowadzone do ustawy;
- ✓ Posiadanie dachu i fundamentów, - co oznacza w praktyce;
- ✓ Wyodrębniony z przestrzeni - czy koniecznie muszą być trwałe ściany?
- ✓ Wykonany za pomocą robót budowlanych - NOWE pojęcie w ustawie;
- ✓ Wyłączenia z pojęcia budynku - obiekty, których głównym parametrem jest pojemność, - co to oznacza w praktyce?
- ✓ NOWE założenie opodatkowania garaży w budynku wielomieszkaniowym.

Pojęcie budowli w dotychczasowej ustawie i po zmianach - NOWE uregulowania:

- ✓ Nowy załącznik 4 do ustawy i wymienione wprost budowle;
- ✓ Budowla to obiekt, który nie jest budynkiem - sposoby ustalania opodatkowania;
- ✓ Opodatkowanie części budowlanych elektrowni i instalacji fotowoltaicznej - NOWE założenia;
- ✓ Urządzenie techniczne i wolnostojąca instalacja opodatkowana od części budowlanej;
- ✓ Fundament, jako budowla;
- ✓ Sieci i obiekty liniowe, jako budowla.

Wyłączenie z opodatkowania niewielkich obiektów - NOWOŚĆ:

- ✓ Obiekt małej architektury a obiekt niewielkich rozmiarów - różnice w pojęciach;
- ✓ Obiekty architektury ogrodowej;
- ✓ Obiekty służące rekreacji codziennej i utrzymania porządku;
- ✓ Co z obiektami niewymienionymi wprost w ustawie: siłownie na dworze, altanki ogrodowe, wiatrołapy?
- ✓ Co z obiektami tymczasowymi?

Ograniczenia od 2025 r. w stosowaniu zwolnień z opodatkowania:

- ✓ Budowle infrastruktury portowej i lotniska;
- ✓ Przedmioty wchodzące w skład infrastruktury usługowej;
- ✓ Obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą instytutów badawczych i Centrum Łukasiewicza oraz oddane do używania innym podmiotom.

Składanie deklaracji w 2025 r.:

- ✓ Podstawowy termin 31 stycznia 2025 r. i NOWY termin 31 marca 2025 r., - dla kogo?
- ✓ Oświadczenie o wyborze nowego terminu składane do 31 stycznia 2025 r. - treść i znaczenie;
- ✓ Raty na podatek od nieruchomości - NOWOŚĆ związana ze zmienionym terminem;
- ✓ Sposoby rozliczania niedopłaty lub nadpłaty podatku od nieruchomości;
- ✓ Postępowanie organów podatkowych na przełomie 2024 r. i 2025 r.

Skutki zmian:

- ✓ Konieczność przeglądu posiadanych gruntów, budynków i budowli w odniesieniu do nowych definicji obowiązujących od 2025 r.;
- ✓ Zmiana kwalifikacji budynku na budowlę i odwrotnie, - co oznacza w praktyce dla podatnika?
- ✓ Przedmioty wyłączone z opodatkowania obecnie a opodatkowane w 2025 r. - przykłady;

- ✔ Sposób postępowania podatnika, który jest osobą fizyczną prywatną a podmiotem gospodarczym.

Problemy aktualne na gruncie nowej i starej ustawy:

- ✔ Zakres przedmiotowy opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w tym: Instalacje i urządzenia, obiekt wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych i budowle stanowiące całość techniczno-użytkową;
- ✔ Zakres podmiotowy, - kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości? Czy nie prowadząc działalności gospodarczej może być opodatkowana jak osoba prowadząca taką działalność?
- ✔ Czy obowiązek podatkowy od ulepszonych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona?
- ✔ Obowiązek podatkowy od nowych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona czy oddana do użytkowania?
- ✔ Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku likwidacji/sprzedaży środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji?
- ✔ Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku częściowej likwidacji środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji
- ✔ Czy można w całym kraju składać deklaracje i dokumenty dotyczące podatku od nieruchomości drogą elektroniczną?
- ✔ Ktoś kupuje mieszkanie w bloku, w którym są części wspólne, to czy właściciel mieszkanie płaci podatek od nieruchomości wyłącznie za swoje mieszkanie, czy również jest zobowiązany płacić podatek od części wspólnej? Jeżeli płaci podatek od części wspólnej to jak ma złożyć deklarację ile ma tej części wspólnej jak z umowy wprost to nie wynika? Czy może od części wspólnych nie płaci się podatków?
- ✔ Czy od wynajętych nieruchomości firmom zarządzającym płaci się podatek od nieruchomości w ramach działalności gospodarczej czy też nie?
- ✔ Kable umieszczone w kanalizacji lub na estakadzie czy są wyłączone z opodatkowania?
- ✔ Istnieją kilometrowe sieci przesyłowe odpadów przemysłowych - płynnych lub wodne, które posiadają pompy do dalszego transportowania (wymuszania obiegu odpadów przemysłowych - płynnych lub wody). Czy należy traktować sieci wraz z pompami, jako jeden środek trwały i płacić podatek od całości w wysokości 2%?
- ✔ Maszyna posadowiona na fundamencie w budynku czy podlega pod podatek od nieruchomości?

Odpowiedzi na pytania - dyskusja.

Prelegent:



Joanna Patyk

Doradca Podatkowy, Prawnik, Absolwentka i stypendystka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego. Posiada 12-letnie doświadczenie w zakresie podatków, które zdobyła pracując w kancelarii prawno - podatkowej oraz międzynarodowej firmie konsultingowej. Obecnie właścicielka Kancelarii Podatkowej TAX & BUSINESS. Specjalistka w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, w tym rozliczeń transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi - Transfer Pricing oraz podatku u źródła, a także podatku VAT.

Harmonogram:

- ✔ 09:45 **Rozpoczęcie logowania przez uczestników**
- ✔ 10:00 - 15:00 **Szkolenie**

Przerwy ustalane są przez wykładawcę w trakcie szkolenia

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD 2025 R.

14 lutego 2025 r. - Online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

Cena uczestnictwa

398 zł + VAT Koszt udziału jednej osoby - online

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat. ● Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. ● Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. ● Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. ● Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. ● Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. ● Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. ● Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. ● Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. ● W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. ● W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. ● Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. ● W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

Zgody marketingowe

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 o świadczeniu usług drogą elektroniczną). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)

w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczętka