

## Wspólnoty gruntowe i mienie gromadzkie - rozwiązywanie problemów prawnych

19 marca 2025 r. - Online

Do udziału w szkoleniu zapraszamy zwłaszcza pracowników samorządu powiatowego (powiaty), gminnego (gminy), pracowników Urzędów Wojewódzkich oraz członków spółek dla zagospodarowania wspólnot gruntowych, a także wszystkich zainteresowanych jego tematyką.

Szkolenie ma charakter praktycznego warsztatu połączonego z odpowiedziami na zróżnicowane pytania Uczestników.

### Program:

#### 1. Zagadnienia ogólne

- ✓ Uwarunkowania faktyczno-prawne
- ✓ Zakres przepisów dotyczących wspólnot gruntowych i mienia gromadzkiego
- ✓ Sposoby postępowania w przypadku niezgodności pomiędzy stanem faktycznym, a istniejącymi dokumentami

#### 2. Mienie gromadzkie

- ✓ Istota mienia gromadzkiego oraz uprawnionych do jego udziału
- ✓ Zakres praw i obowiązków użytkowników gruntów stanowiących mienie gromadzkie
- ✓ Ustalanie stron postępowania przy postępowaniu za uznawanie nieruchomości za mienie gromadzkie
- ✓ Uwarunkowania geodezyjne w zakresie mienia gromadzkiego
- ✓ Komunalizacja mienia gromadzkiego
- ✓ Wznowienie postępowań

#### 3. Kwestie proceduralne dotyczące wspólnot gruntowych

- ✓ Ustalanie: nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów
- ✓ Sposoby postępowania przy braku złożenia wniosków o wydanie decyzji ustalających
- ✓ Reprezentacja wspólnot gruntowych przy braku utworzenia spółki dla zagospodarowania wspólnoty
- ✓ Stosowanie przepisów z zakresu egzekucji administracyjnej
- ✓ Postępowania sądowo-administracyjne i sądowe, w tym wnoszenie powództw o uchylanie uchwał spółek
- ✓ Inwestycje celu publicznego a kwestie dotyczące wspólnot gruntowych
- ✓ Odniesienia praktyczne, w tym także wynikające z orzecznictwa sądowo-administracyjnego

#### 4. Zasady działania wspólnot gruntowych i spółek do zagospodarowania powyższych wspólnot

- ✓ Prawa i obowiązki użytkowników gruntów stanowiących wspólnoty gruntowe
- ✓ Nabywanie praw i obowiązków przez wspólnoty gruntowe
- ✓ Zbywanie udziałów we wspólnotach gruntowych
- ✓ Przechodzenie udziałów na nabywców
- ✓ Zasady określania udziałów we wspólnocie gruntowej w przypadku, gdy wspólnotę stanowią jednocześnie grunty rolne i leśne
- ✓ Odpowiedzialność za zobowiązania
- ✓ Podziały wspólnot gruntowych
- ✓ Istota zadań nadzorczych
- ✓ Kwestie podatkowe dotyczące wspólnot gruntowych
- ✓ Obowiązki podatkowe w przypadku wspólnoty gruntowej, w której nie powołano spółki do zarządzania wspólnotą

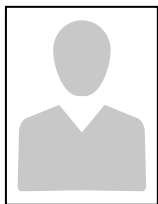
#### 5. Tworzenie ksiąg wieczystych dla wspólnot gruntowych

- ✓ Uwarunkowania formalno-prawne dotyczące tworzenia ksiąg wieczystych

- ✓ Zakładanie ksiąg wieczystych
- ✓ Sposób i tryb postępowania, w tym prowadzenie postępowania rejestrowego

## 6. Panel dyskusyjny, pytania i odpowiedzi.

### Prelegent:



Radca prawny (od 2016 r.), doktor nauk prawnych (od 2012 r.), absolwent Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie (od 2001 r.) oraz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie (2022 r.), ekspert w zakresie aspektów proceduralnych i materialnych administracji publicznej; związany z administracją publiczną od 2002 r., posiada wieloletnie doświadczenie (również kierownicze) w pracy w administracji rządowej i w sektorze pozarządowym, w tym jako naczelnik Wydziału Kształtowania Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Posiada bogate doświadczenie szkoleniowe i dydaktyczne w zakresie szeroko pojętej ochrony środowiska, prowadzi szkolenia od 2009 r. w sektorze państwowym, samorządowym i komercyjnym (administracja publiczna, Okręgowa Izba Radców Prawnych w Warszawie, NIK, fundacje, stowarzyszenia, spółki prawa handlowego) z zakresu problematyki administracyjnej i cywilnej.

### Harmonogram:

- ✓ 8:45 - 09:00      **Logowanie**
- ✓ 09:00 - 10:30    **Szkolenie**
- ✓ 10:30 - 10:45    **Przerwa**
- ✓ 10:45 - 12:30    **Szkolenie**
- ✓ 12:30 - 13:00    **Lunch**
- ✓ 13:00 - 15:00    **Szkolenie**
- ✓ 15:00              **Zakończenie szkolenia**

## Wspólnoty gruntowe i mienie gromadzkie - rozwiązywanie problemów prawnych

19 marca 2025 r. - Online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

### Cena uczestnictwa

- 790 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby
- 690 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub więcej osób

### Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat. ● Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. ● Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. ● Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. ● Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. ● Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. ● Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. ● Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. ● Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. ● W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. ● W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. ● Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. ● W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

### Zgody marketingowe

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

### OŚWIADCZENIE VAT ZW

- w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczętka